

RISIKOANALYSE WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER MIT ÜBERWIEGENDER NUTZUNG ZU WOHNZWECKEN **per Fax: 02606/2272**

Kunde/Interessent:

ALLGEMEINE ANGABEN

Besteht derzeit eine Gebäudeversicherung?

nein ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom _____ Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

Umfang der bestehenden Versicherung: _____

War Ihr Gebäude vorher versichert?

nein ja, beim Versicherer: _____ unter der Vertragsnummer: _____

gekündigt vom _____ Versicherungsnehmer Versicherer zum: _____

War Ihr Gebäude in den letzten fünf Jahren von Schäden betroffen?

nein ja, Art, Anzahl und Höhe der Schäden: _____

FRAGEN ZUM RISIKO

Risikoorort (falls abweichend): _____

Bauartklasse: _____

Quadratmeter Wohnfläche¹: _____

Wert 1914: _____

Bei Mehrfamilien- und/oder Geschäftshäusern: _____

Anzahl Wohneinheiten: _____

Fläche der einzelnen Wohneinheiten: _____

Art und Anzahl der Gewerbeeinheiten: _____

Fläche der einzelnen Gewerbeeinheiten _____

Baujahr und Jahr der letztmaligen Sanierung:² _____

Ist das Gebäude ständig genutzt? Ja Nein

Gibt es auf dem Versicherungsgrundstück oder in einer Entfernung von unter 10 m vom versicherten Gebäude Betriebe / Lager, von denen eine erhöhte Feuergefahr ausgeht? Ja Nein

Steht Ihr Gebäude unter Denkmalschutz? Ja Nein

Sind Fußbodenheizungen, Schwimmbäder oder Fotovoltaikanlagen vorhanden? Ja Nein

Sind sonstiges Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile (z.B. Einfriedungen, Carports, Gewächs- und Gartenhäuser, Gartenbeleuchtungen etc.) vorhanden? Ja Nein

Befinden sich Gasleitungen im Haus? Ja Nein

RISIKOANALYSE WOHN- UND GESCHÄFTSHÄUSER MIT ÜBERWIEGENDER NUTZUNG ZU WOHNZWECKEN per Fax: 02606/2272

GEWÜNSCHTE ERWEITERUNGEN DES VERSICHERUNGSSCHUTZES

Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Überschwemmung, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck- und Lawinenschäden? ³	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wünschen Sie Versicherungsschutz gegen Rückstau?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück oder außerhalb des Versicherungsgrundstückes mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Soll die Beseitigung einer Rohrverstopfung mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Soll Wasserverlust in Folge von Rohrbrüchen mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Schäden durch den Anprall von Landfahrzeugen mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Schäden durch Graffiti mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Schäden durch Vandalismus mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Gebäudebeschädigungen durch einen Einbruch mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Soll die Wiederherstellung von Gartenanlagen mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen die Kosten für das Beseitigen umgestürzter Bäume mitversichert sein? ⁴	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Sachverständigenkosten mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Wünschen Sie für Ihr Gebäude eine Allgefahrendeckung bzw. eine Deckung gegen unbenannte Gefahren?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen grob fahrlässig verursachte Schäden mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen Bruchschäden an der Gebäudeverglasung mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sollen die Kosten für die Dekontamination verseuchten Erdreichs mitversichert sein?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Gesprächspartner und weitere Anwesende

Beratungsort und Datum:

Unterschrift *Kunde*

Unterschrift *Makler*

- 1) Die Wohnfläche ist die Grundfläche aller Räume (bei Dachschrägen gilt die volle Grundfläche) eines Gebäudes einschließlich Hobbyräume. Nicht zu berücksichtigen sind Treppen, Balkone, Loggien und Terrassen sowie Keller-, Speicher-/Bodenräume, die nicht zu Wohn- oder Hobbyzwecken genutzt werden.
- 2) Sanierungsjahr gegebenenfalls getrennt nach Dach, Leitungswassernetz incl. Heizung und Elektrik
- 3) Erforderlichenfalls Risikofragebogen Elementarschäden des Versicherers benutzen.
- 4) Gemäß Verbandsklausel 7363: Kriterium ist „umgestürzt“, nicht „entwurzelt“